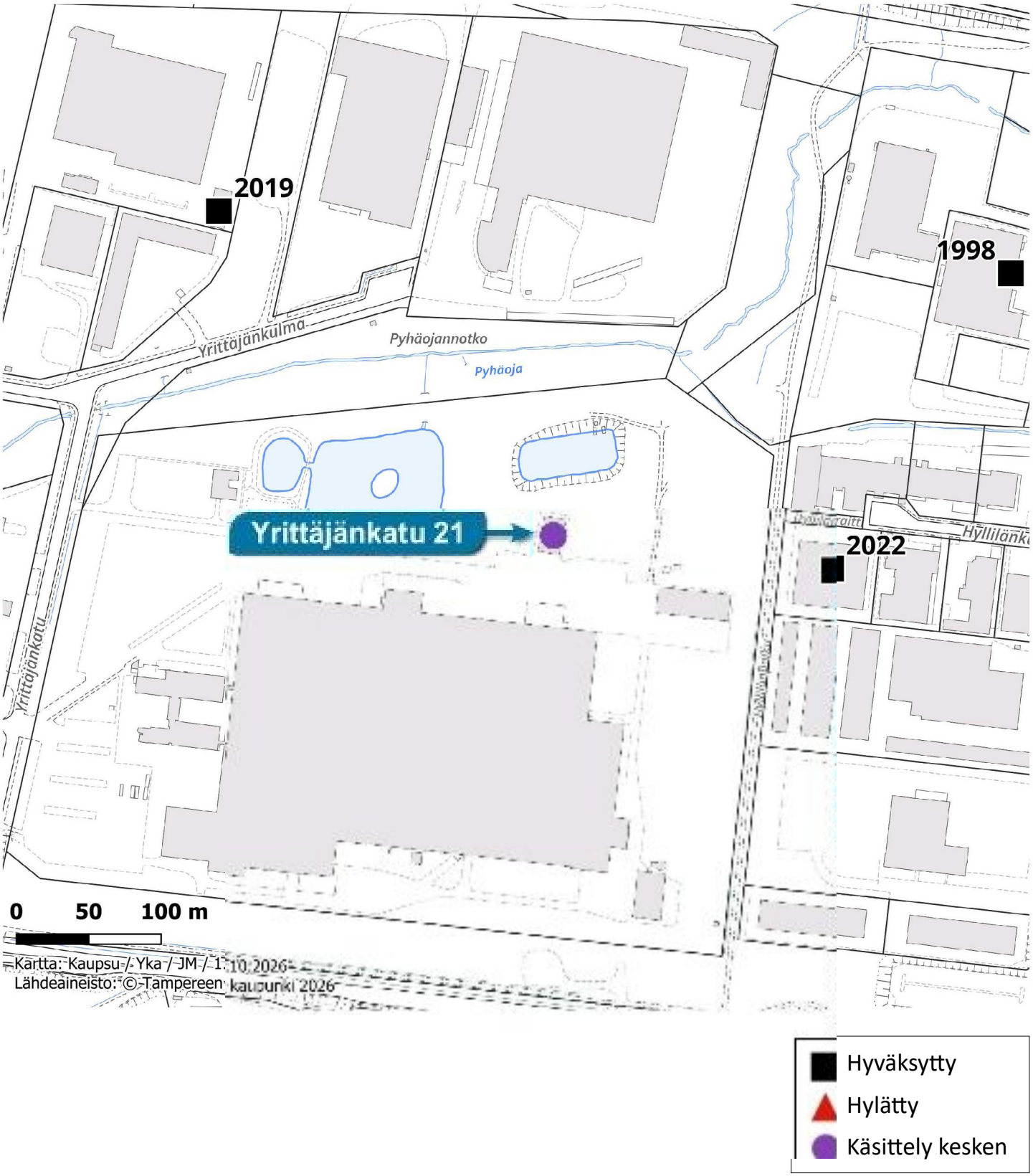
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



TAMPERE

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HAIHARA
Katu-, virkistys- ja vesialuetta
Kaupunginosa LINNAINMAA
Korttelit n:o 5817 ja 5818
Katu-, rautatie- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa HAIHARA
Puisto-, liikenne- ja vesialuetta, kaupunginosan rajaa
Kaupunginosa HANKKIO
Korttelit n:o 5903/ tontit n:o 11 ja 12, 5904
Katu-, puisto- ja rautatiealuetta, kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa HAIHARA
Katu-, virkistys- ja vesialuetta
Kaupunginosa HANKKIO
Korttelit n:o 5904, 5932/osa
Katu- ja rautatiealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-11 — Liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontilta tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-18 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VU-3 — Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

LR — Rautatiealue.

LRT — Rautatiealue teollisuusraidetta varten.

EV — Suojaviheralue.

W-1 — Vesialue, jolle saadaan sijoittaa soutu- ja melontastadionin toimintoihin liittyviä laitureita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

HANKK — Kaupunginosan nimi.

5904 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

YRITTÄJÄNKATU — Kadun tai puiston nimi.

1000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mat/5000 — Tontin rakennusalalla sallitaan luvun osoittama neliömetrimäärä tontin rakennusoikeuteen laskettavia maanalaisia työtiloja.

lto 35% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

5 h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

P — Pysäköimispaikka.

e — Eritasoristeys.

a — Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/to50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto50m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

ju-19 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTV¹ — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhdistetyllä teollisuus- ja varastokorttelialueella tulee olla vähintään yksi autopaikka kolmea alueella työskentelevää tai asuvaa henkilöä kohti. Tonteille on järjestettävä tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten.

Yhdistetyllä teollisuus- ja varastokorttelialueella saa rakennuskorkeus olla enintään 24 metriä. Maistraatti voi myöntää tästä vähäisen poikkeksen pakottavissa tapauksissa.

TTV2m — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat. Rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 5000 m2 kerrosalaa kokonaan maanpinnan alapuolella oleviksi työhuoneiksi.

PI — Istutettava puistoalue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LT — Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.

LR — Rautatiealue.

KANGASALANTI — Kangasalantien alue.

KAUKAJÄRVI — Vesialue ja sen nimi.

L — Kangasalantien suoja-alue, joka on pidettävä puistomaisessa asussa ja jolle saa järjestää sisäänpääsyn vain L-kirjaimella merkityissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksista vapaana. Korttelien n:o 5910 ja 5917/Hankkio sekä 5808/Haihara läheiset lehtipuut on pyrittävä säilyttämään.

kt — Kaupungin tarpeisiin osoitettu alue.

5 h — Tontille saa rakentaa asuinhuoneistoja vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka jatkuva läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön, kuitenkin enintään numeron osoittama määrä.

Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.

Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.

Ohjeellinen avoviemäriä varten varattava alue.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Merkintä, joka jakaa katu- tai muun liikennealueen erikäyttöisiin osiin ja jota ei vahvisteta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-1 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AOR — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

YP — Opetustoimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue.

YS — Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

TTV2 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

TY-9 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

PI — Puistoalue.

UV — Uimalaitos tai -ranta.

LP — Pysäköimisalue.

LPA-4 — Autopaikkojen korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV-4 — Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli.

ki 60 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 60 m2 suuruisen kioskirakennuksen.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN

05.11.1976 vahvistettua asemakaavaa nro 4869
14.11.1974 " " nro 4529
06.03.1974 " " nro 4404
08.02.1968 " " nro 2681
13.12.1960 " " nro 1414

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

HAIHARA, HANKKIO, 5903/osa, 5904, LINNAINMAA, 5817, 5818, ym.al. Akva ja -muutos.

Kartta n:o 6839 Arkisto n:o 49059
Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä JG Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 12.6.1989
Tark. 6.9.1989 Juha Jaakola
Pvm 8.6.1989 Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti
KH KV YM

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tänään antamaan päätökseen n:o 7440/5241/89
Todistaa Helsingissä ympäristöministeriössä
Perjantai kuun 11 päivänä 1990
Yliarkkitehti Taplo Perttilä

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
Tämä kartta on kaupunginvaltuuston
13.12.1989 tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta
vs. kaupunginsihteeri

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 24.6.1982 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Tampereella 18 pnä Joka kuuta 1989
Kiinteistöinsinööri Tapani Latto

TAMPEREEN KAUPUNGIN KAAVOITUSVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	N:o 6639
HAIKARA, HALIKKO 5903/2sa, 5904 LINNAINMAA, 5917, 5816 ym. osi. Akvo ja -muutos	ALLEKIRJ. PVM Tork 6.9.89 8.6.89